

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 20.11.2019.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

- **Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Stečajni predmet broj: 3 St-334/2019

Stečajni sudac: Daniela Martini Maoduš

Stečajni dužnik: EXTRA PLIN d.o.o. u stečaju

Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 89, OIB: 16171855345

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- **Izješće s prijedlogom za sazivanje ročišta radi utvrđivanje početne cijene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo**
-

Stečajni dužnik je knjižni vlasnik nekretnine upisane u Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, ZK odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, z.k. uložak 852, k.č.br.2088, u naravi stambena zgrada br. 87, stambena zgrada br. 89 i poslovna zgrada br. 89. i dvorište u Gajevoj ulici, površine 1.807 m².

Tereti:

- Prvenstveni red upisa - zabilježba br. Z-1552/15, zaprimljeno 12.06.2015.g. – na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200149624 od 09.06.2015. g. uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti 50.500 EUR po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz Ugovora, za korist Croatia banka d.d. Zagreb, Mihanovićeve 9.
- Prvenstveni red upisa - zabilježba br. Z-12728/17 zaprimljeno 27.12.2017.g. – na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.11.2017. g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 501.867,26 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 30.07.2016. g. do isplate i eventualne troškove prisilne naplate, za korist Vuković Ljuba, Nova Gradiška, Trg G. Viteza 8.

**Dokaz: verificirani ZK uložak br. 852, ZK odjel Nova Gradiška od 20.11.2019. g.*

Na prethodno opisanoj nekretnini u stečajnom postupku prijavljeno je pravo odvojenog namirenja upisano u zemljišnu knjigu za korist razlučnog vjerovnika:

1. Croatia banka d.d. Zagreb, Mihanovićeve 9. OIB: 32247795989, za iznos tražbine 211.877,45 kn;
2. Vuković Ljuba, Nova Gradiška, Trg G. Viteza 8. OIB: 92616047694, za iznos tražbine 550.177,14 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.09.2019. g. stečajni upravitelj je radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine poduzeo slijedeće radnje:

- upućen pisani poziv stalnim sudskim vještacima za područje građevinarstva, i to Igor Babić iz Nove Gradiške te Edvard Blajer i Ante Budimir iz Slavonskog Broda za dostavu ponude, uz uvjet plaćanja po unovčenju nekretnine;
- ponudu dostavio jedino vještak Igor Babić iz Nove Gradiške, cijena 4.000,00 kn, plaćanje po unovčenju nekretnine;
- prihvaćena ponuda jedinog ponuditelja, izdana narudžbenica;
- vještak izradio i dostavio stečajnom upravitelju procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od 07.11.2019. g.

**Dokaz: - pozivi vještacima x 3 od 26.09.2019. g.*

- ponuda Igor Babić od 27.09.2019. g.

- narudžbenica od 30.09.2019. g.

- procjena tržišne vrijednosti nekretnine od 07.11.2019. g.

Razlučni vjerovnici nisu pokretali postupke ovrhe do otvaranja stečajnog postupka.

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj smatra da su ostvarene pretpostavke za unovčenje nekretnine u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17.), te

p r e d l a ž e

da se na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine i utvrđenju početne cijene:

1. Prihvate poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Odredi vrijednost opisane nekretnine koja predstavlja dio stečajne mase s pravom odvojenog namirenja prema procjeni tržišne vrijednosti od 07.11.2019. g. sačinjenoj po stalnom sudskom vještaku Igor Babić iz Nove Gradiške u iznosu od 785.000,00 kn, bez pripadajućeg poreza na promet nekretnina;
3. Da stečajni sudac utvrdi način i uvjete prodaje nekretnine s pravom odvojenog namirenja sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu